

Årsredovisning

för

Brf Pälskappan 2

769621-0876

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11


Bilaga 1







Styrelsen för Brf Pålskappan 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status är äkta privatbostadsföretag.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 2010-06-15 fastigheten Pålskappan 2 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Agnes Lagerstedts gata 12. Fastigheten byggdes 1955 och har värdeår 1955.

Bostadsrättsföreningen bildades 2010-02-12 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-05-03. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2010-02-12.

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavtal finns till fastigheten Pålskappan 2. Tomträttsavgälden är 116 300 SEK per år. Avtalet gäller till och med 2024-12-31.

Lägenheter och lokaler

Fastigheten har en total lägenhetsyta på 2 176 kvm fördelat på 38 lägenheter. Därutöver finns tvättstuga, källar- och vindsförråd, pann- och soprum. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Hiss finns. I föreningen finns sju parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatserna.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok	6 rok
8 st	15 st	14 st	1 st	1 st

Av dessa lägenheter är 33 upplåtna med bostadsrätt och 5 med hyresrätt.


Bilaga 1



AB WAB

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Genomförda åtgärder	År
Stambyte	2000
Stamreglerings- och radiatorventiler	2000
Takmålning	2011
Fasadrenovering	2012
Nya balkonger	2012
Byte av entréparti	2013
Internet & Kabel-tv	2013
Nedgrävd avfallsbehållare	2014
OVK	2014
Ny undercentral för fjärrvärme	2014
Trapphusbelysning	2015
Justering av fjärrvärme/radiatorer	2015
Rörinfodring	2015
Trapphusmålning	2016
Byte av fläktaggregat	2016
Rengöring och stamspolning	2017
Takarbeten	2017
OVK energideklaration	2018
Brandskyddsbesiktning	2018
Målning och möblering av skyddsrummet	2020
Fönsterbyte	2020
Putsning av piskaltanen	2021

Kommande åtgärder

Anläggning av parkeringsplatser bakom huset	2022
---	------

Förvaltning

Teknisk förvaltning	Driftia
Fastighetsskötsel	Driftia
Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Revisor	Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar görs årliga avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Avsättningen sker enligt föreningens underhållsplan. Detta är en bokföringspost och sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital i bokföringen.

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

a

[Signature]
Bilag 1

[Signature]
[Signature]
MB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren avslutades arbetet med fönsterbytet och en mindre justering av ventilationen gjordes.

På grund av pandemirestriktioner beslutades det i samråd med revisorn att skjuta på föreningsstämman till den 25 augusti. Eftersom det var utanför den i stadgarna föreskrivna perioden skickade kallelse till alla medlemmar med post.

I oktober inträffade en vattenskada i samband med en renovering och en till på grund av läckage från en diskmaskin. Den senare skadan har inneburit omfattande skador i ett flertal kök. Arbeta med att torka ur efter skadan pågår fortfarande.

På hösten anordnades en städdag 2021-10-24.

Medlemsinformation

Medlemsantalet var vid årets början 53 st och vid årets slut är 52 st. Under året har 5 st överlåtelse skett och 7 nya medlemmar har hälsats välkomna.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av gällande prisbasbelopp.

På grund av pandemirestriktioner beslutades det i samråd med revisorn att skjuta på föreningsstämman. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-08-25 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Roland Stenutz (ordförande)
Peter Lundin (avgått november)
Ciarán O'Neill
William Hadd
Ulf Borgenheim

Suppleanter

Monica Björk (ordinarie ledamot från november)

Valberedningen

Carl Berggren

Revisor

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB
Margit Nestra, revisorssuppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden och ett konstituerande styrelsemöte. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetat med.

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

A

Ciarán
Bilagor 1

MB

Ulf
MB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 682	1 667	1 628	1 688
Resultat efter finansiella poster	138	-2 291	-47	-7
Soliditet (%)	68,2	67,7	69,1	65,9
Skuldsättning/banklån per kvm	6 249	6 331	7 153	7 747

Förändring av eget kapital


	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 366 100	4 733 620	1 365 509	-4 155 481	-2 291 244	30 018 504
Disposition av föregående års resultat:			380 000	-2 671 244	2 291 244	0
Årets resultat					138 370	138 370
Belopp vid årets utgång	30 366 100	4 733 620	1 745 509	-6 826 725	138 370	30 156 874

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 826 725
årets vinst	138 370
	-6 688 355

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	380 000
i ny räkning överföres	-7 068 355
	-6 688 355

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 


Bilaga 1





Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 681 885	1 666 718
Övriga rörelseintäkter	2	320 078	305 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 001 963	1 972 247
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 107 592	-3 313 324
Övriga förvaltningskostnader	4	-139 122	-207 052
Personalkostnader	5	-82 665	-85 423
Avskrivningar		-442 316	-449 720
Summa rörelsekostnader		-1 771 695	-4 055 519
Rörelseresultat		230 268	-2 083 272
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-91 898	-207 972
Summa finansiella poster		-91 898	-207 972
Resultat efter finansiella poster		138 370	-2 291 244
Resultat före skatt		138 370	-2 291 244
Årets resultat		138 370	-2 291 244


Bilaga 1




Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	40 047 573	40 467 957
Inventarier, verktyg och installationer	8	261 931	283 863
Summa materiella anläggningstillgångar		40 309 504	40 751 820

Summa anläggningstillgångar **40 309 504** **40 751 820**

Omsättningstillgångar


Kortfristiga fordringar

Hyses-och avgiftsfordringar		285 207	269 805
Övriga fordringar		4 843	3 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 075	334 604
Summa kortfristiga fordringar		319 125	607 670

Kassa och bank

Kassa och bank		3 603 409	2 964 388
Summa kassa och bank		3 603 409	2 964 388
Summa omsättningstillgångar		3 922 534	3 572 058

SUMMA TILLGÅNGAR **44 232 038** **44 323 878**


Bilaga 1

MB

ellen

Harb

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	35 099 720	35 099 720
Fond för yttre underhåll	1 745 509	1 365 509
Summa bundet eget kapital	36 845 229	36 465 229

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 826 725	-4 155 482
Årets resultat	138 370	-2 291 244
Summa fritt eget kapital	-6 688 355	-6 446 726
Summa eget kapital	30 156 874	30 018 503

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	8 488 452	8 488 452
Summa långfristiga skulder	8 488 452	8 488 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 108 452	5 288 452
Leverantörsskulder	56 101	80 470
Skatteskulder	4 215	3 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	417 944	444 926
Summa kortfristiga skulder	5 586 712	5 816 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 232 038 44 323 878

al

MB
Ullin
AS Nord
Bilaga 1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 180 000 kr under nästkommande räkenskapsår.

Förenklingsregeln gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	% per år
Byggnad	0,75
Fastighetsförbättringar	2,50
Inventarier	10,0 - 20,0
Installationer	5,0

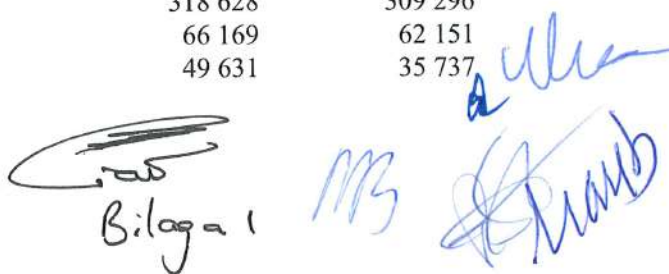
Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 301 280	1 301 280
Hysesintäkter bostäder	341 450	327 359
Hysesintäkter parkeringsplatser	24 600	25 200
Övriga intäkter	14 555	12 879
Brandkontoret	320 078	305 529
	2 001 963	1 972 247

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	68 837	73 433
Städning enligt avtal	50 416	50 416
Hiss	8 017	7 272
Reparation av hyresbostad	17 655	62 836
Reparation och underhåll	75 759	35 027
El	38 561	31 399
Fjärrvärme	318 628	309 296
Vatten	66 169	62 151
Renhållning/återvinning/container	49 631	35 737

Bilaga 1



Fastighetsförsäkring	25 812	24 777
Tomträttsavgäld	116 300	116 300
Bredband och kabel-Tv	138 371	138 270
Kommunal fastighetsavgift	55 442	54 302
Övriga driftskostnader	57 233	36 791
Fönster	10 000	2 261 250
Dörrar och lås	10 762	14 067
	1 107 593	3 313 324

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2021	2020
Revisionsarvode	28 513	27 825
Ekonomisk förvaltning	55 125	55 125
Konsultarvoden	0	61 750
Bankkostnader	4 092	3 569
Datakommunikation	14 578	14 094
Övriga kostnader	36 814	44 689
	139 122	207 052

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	65 000	65 000
Lagstadgade sociala avgifter	17 665	20 423
	82 665	85 423

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för långfristiga skulder	91 370	206 882
Dröjsmålsränta för leverantörsskulder	528	1 090
	91 898	207 972

Not 7 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 599 200	44 599 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 599 200	44 599 200
Ingående avskrivningar	-4 131 243	-3 710 859
Årets avskrivningar	-420 384	-420 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 551 627	-4 131 243
Utgående redovisat värde	40 047 573	40 467 957
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	22 800 000	22 800 000


Bilaga 1



44 800 000 44 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 834	546 734
Försäljningar/utrangeringar		-88 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 834	457 834
Ingående avskrivningar	-173 971	-233 535
Försäljningar/utrangeringar		88 900
Årets avskrivningar	-21 932	-29 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 903	-173 971
Utgående redovisat värde	261 931	283 863

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 180 000 kr under nästkommande räkenskapsår.

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotek, ränta 1,050 villkorsändring 2024-11-20	3 300 000	3 400 000
Nordea Hypotek, ränta 0,500 villkorsändring 2022-12-16	5 108 452	5 188 452
Nordea Hypotek, ränta 0,680 villkorsändring 2023-11-15	5 188 452	5 188 452
	13 596 904	13 776 904

Not 10 Ställda säkerheter K2

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	14 660 000	14 660 000
	14 660 000	14 660 000

Bilaga 1

[Handwritten signatures and initials]

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hägersten 26 april 2022



Monika Björk
Ledamot



Ciarán O'Neill
Ledamot



Roland Stenutz
Ordförande

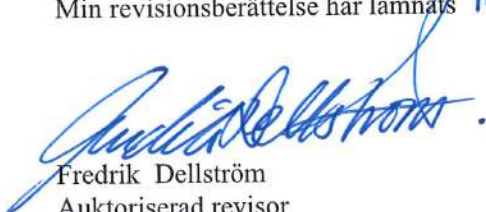


William Hadd
Ledamot



Ulf Borgenheim
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 16/5 2022



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbrå KB

Bilaga 1

Jag, Ciarán O'Neill, ledamot i Brf. Pälskappan2, har avvikande mening gällande en mening som finns i årsredovisningen. Innan årsredovisningen skickades in, påtalade jag detta skriftligt för de andra styrelseledamöterna. Ingen ledamot hade då någon invändning mot det jag ville ändra. Men årsredovisningen ändrades inte efter mitt påpekande. Som ledamot kan jag inte vägra att skriva under årsredovisningen men jag vill påpeka för alla som läser den att jag tycker att årsredovisningen inte har upprättats korrekt.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Pälskappan 2
Org.nr. 769621-0876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Pälskappan 2 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. Pälskappan 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Strömsson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16/5 2022



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strömson